

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1093/TB-CCTHADS

Thành phố Bắc Ninh, ngày 17 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014;)

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST - DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 87/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 4.6.5/2024/CTTĐG-VAV ngày 05 tháng 6 năm 2024 Công ty TNHH dịch vụ tài chính Vinaaudit;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; địa chỉ số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 34, diện tích 283m<sup>2</sup> tại phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số phát hành GCN: CQ 378709, sổ vào sổ cấp GCN: CS06123, xác nhận trên trang 4 của GCN ngày 21/12/2021.

Giá khởi điểm: 22.096.207.410 (Hai mươi hai tỷ không trăm chín mươi sáu triệu hai trăm linh bảy nghìn bốn trăm mười đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh - Số 80 đường Lê Văn Thịnh, P Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh


**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Phạm Đình Tuấn, điện thoại: 0941.866.856  
Vậ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BN;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Phạm Đình Tuấn*

**Phạm Đình Tuấn**